

बाँदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय,

बाँदा (उ०प्र०) 210001



निविदा संख्या- 02 / 2024-25

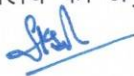
बाँदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, बाँदा के अन्तर्गत
सुविधा क्रय केन्द्र की दुकानों के आवंटन हेतु।

अध्यक्ष,

वि०वि० क्रय समिति
कृषि वि०वि० बाँदा

बांदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, बांदा के अन्तर्गत सुविधा क्रय केन्द्र की दुकानों के आवंटन हेतु प्रकाशित निविदा की विस्तृत नियम एवं सामान्य शर्तें:-

1. कुल 05 दुकानों को किराये पर आवंटित किया जाना है। जिनका विवरण निम्नवत् है:-
 - दुकान संख्या 01 - जनरल स्टोर एवं किराना (दुकान की साईज 564.00 वर्ग फीट)
 - दुकान संख्या- 03क - सैलून (दुकान की साईज 159.75 वर्ग फीट)
 - दुकान संख्या- 03ख - धोबी (दुकान की साईज 159.75 वर्ग फीट)
 - दुकान संख्या- 04 - फल, जूस एवं सब्जी की दुकान (दुकान की साईज 325.40 वर्ग फीट)
 - दुकान संख्या- 05 - साईबर कैफे (दुकान की साईज 380.90 वर्ग फीट)
2. उपरोक्त दुकानों की न्यूनतम किराये की दर वर्तमान में प्रचलित सर्किल रेट के अनुसार रू0- 8.00 प्रति वर्गफुट निर्धारित की गयी है। किराये की अधिकतम दर एवं निविदा की शर्तें पूर्ण करने वाले व्यक्ति को दुकान किराये पर आवंटित की जायेगी।
3. प्रात्रता:
 - i. प्रत्येक व्यक्ति जो भारत का व्यस्क नागरिक हो तथा विश्वविद्यालय द्वारा निर्धारित नियमों एवं शर्तों का पालन करने हेतु वचनबद्ध हो।
 - ii. एक दुकान के लिए एक समान किराये की दर प्राप्त होने के उपरान्त किराये को बढ़ाया जा सकता है अथवा पुनः टेण्डर किया जा सकता है।
 - iii. दुकान का आवंटन एवं वर्ष के लिए मान्य होगा। उसके उपरान्त समिति द्वारा समीक्षा की जायेगी। समिति की संस्तुति एवं संक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त होने के उपरान्त किराये के दर को बढ़ाया जा सकता है अथवा पुनः टेण्डर किया जा सकता है।
 - iv. आवेदन फार्म रू0-500.00 नगद अथवा बैंक ड्राफ्ट वित्त नियंत्रक, बांदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, बांदा के पक्ष में तैयार करके वित्त नियंत्रक कार्यालय में जमा किया जायेगा तथा फार्म विश्वविद्यालय के कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे सांय 05:00 तक जमा किया जायेगा।
 - v. निविदा दिनांक- 27.08.2024 को सांय 05:00 बजे तक प्राप्त की जायेगी तथा दिनांक- 28.08.2024 को अपरान्ह 03:00 बजे खोली जायेगी।
 - vi. आवेदन पत्र के साथ अर्नेस्ट मनी रू0- 5000.00 का बैंक ड्राफ्ट वित्त नियंत्रक, बांदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, बांदा के पक्ष में जमा करना अनिवार्य होगा।
 - vii. जिस भी निविदा दाता को दुकाने आवंटित होती है तो उसे जमानत धनराशि के रूप में प्रत्येक दुकान संख्या- 01,04,05 को रू0- 25000.00 एवं दुकान संख्या- 03क एवं 03ख हेतु रू0-5000.00 का बैंक ड्राफ्ट वित्त नियंत्रक, बांदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, बांदा के पक्ष में तैयार करके वित्त नियंत्रक कार्यालय में आवंटित की तिथि से 01 सप्ताह के भीतर जमा करना होगा।
 - viii. आवंटित दुकान में मदिरा, विस्फोटक सामग्री, आग्नेयास्त्र इत्यादि रखने पर पूर्ण प्रतिबन्ध होगा।
 - ix. प्रत्येक आवंटी को दुकान पर किसी भी आवंछित व्यक्ति को अथवा जो विश्वविद्यालय के हित के विपरीत कार्य करे, मर्यादा का उल्लंघन करे, उस व्यक्ति को शरण देना पूर्णतः वर्जित होगा।
 - x. किरायेदार को प्रत्येक माह का किराया प्रत्येक माह की 07 तारीख तक वित्त नियंत्रक कार्यालय में जमा कराना होगा। 03 माह से अधिक का किराया बकाया होने पर किरायेदार का बिज बेदखली होगा।
 - xi. प्रत्येक आवंटी को किसी भी दशा में प्रश्नगत दुकान में से किसी किरायेदार बसाने अथवा बिना विश्वविद्यालय की अनुमति के किसी अन्य को कब्जा देने का अधिकार नहीं होगा।



- xii. आवंटी को विद्युत बिल व पानी के बिल का भुगतान अलग से करना होगा।
- xiii. प्रत्येक आवेदक को प्रमाणित चरित्र प्रमाणपत्र देना होगा।
- xiv. उन आवेदकों का जिनका आवेदन पत्र किन्हीं कारणों से निरस्त कर दिया गया है अथवा लाटरी में असफल रहा हो तो आवेदक द्वारा दी गयी धनराशि को औपचारिकताओं की प्रतिपूर्ति के पश्चात वापस कर दिया जायेगा।
- xv. दुकानों का आवश्यकतानुसार आकस्मिक निरीक्षण करने का अधिकार विश्वविद्यालय के पास सुरक्षित होगा।
- xvi. आवंटी को समय समय पर विश्वविद्यालय द्वारा निर्गत दुकान सम्बन्धी समस्त आदेशों/निर्देशों/नियमों का पालन करना होगा।
- xvii. आवंटी को जिस कार्य हेतु दुकानों का आवंटन किया जायेगा, उस व्यवसाय के अतिरिक्त कोई भी नया व्यवसाय प्रारम्भ करने से पूर्व उसे सम्पत्ति अधिकारी, बांदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, बांदा से अनुमति प्राप्त करनी होगी।
- xviii. प्रत्येक आवेदक का आवंटन के पूर्व इस आशय का नोटरी शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा कि उसके विरुद्ध शासन/प्रशासन आदि द्वारा कोई अपराधिक व वित्तीय मामला किसी भी स्तर पर विचाराधीन नहीं है। और न ही वह सजायाप्राप्त है। उसे विश्वविद्यालय के सभी नियम व शर्तें मान्य हैं। किसी भी सूचना के असत्य पाये जाने पर आवंटन निरस्त व जमानत राशि जब्त करने का अधिकार विश्वविद्यालय को होगा एवं अन्य वैधानिक कार्यवाही की जा सकती है।
- xix. किसी भी आवेदक के आवेदन पत्र के स्वीकृति/अस्वीकृत करने का अधिकार विश्वविद्यालय के पास सुरक्षित होगा।
- xx. आवंटन की प्रक्रिया अथवा दुकानों के प्रीमियम व किरायेदारी के सम्बन्ध में किसी भी विषय पर यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उस विषय में कुलपति, बांदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, बांदा, उत्तर का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।
- xxi. आवंटन के पश्चात दुकान आवंटी व विश्वविद्यालय के मध्य यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी सुनवाई केवल बांदा न्यायालय में होगी।



अध्यक्ष

क्रय समिति

बांदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, बांदा, उ०प्र०

आवेदन पत्र

निविदादाता द्वारा भरे जाने के लिए प्रपत्र

1. अभ्यर्थी/फर्म का नाम :
2. अभ्यर्थी/फर्म का पता :
(आधार कार्ड एवं निवास प्रमाण पत्र की छायाप्रति संलग्न करें।)
3. फोन नं० :
4. दुकान संख्या जिसके लिये आवेदन किया गया हो। :
5. पैन नं० :
(प्रमाण पत्र संलग्न करें) :
6. आधार संख्या :
(प्रमाण पत्र संलग्न करें) :
7. जी०एस०टी० एवं प्रमाण (धोबी,सब्जी, एवं नाई के आवेदकों को छोड़कर) :

निविदादाता के नाम एवं हस्ताक्षर
मैं प्रमाणित करता हूँ कि मेरे द्वारा निविदा से सम्बन्धित समस्त नियम एवं शर्तों को पढ़ लिया गया है। मेरे द्वारा उपरोक्त भरी/उपलब्ध कराई गई समस्त सूचनायें सत्य एवं सही हैं।



निविदादाता के नाम एवं हस्ताक्षर

बांदा कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, बांदा, उ०प्र०

वित्तीय निविदा प्रपत्र

निविदादाता द्वारा भरे जाने के लिए प्रपत्र

क्र.स.	दुकान सख्या	दुकान का विवरण	न्यूनतम किराये की दर रुपये-8.00प्रति वर्गफुट से अधिकतम दर	कुल किराये की दर
1.	01	जनरल स्टोर एवं किराना (दुकान की साईज 564.00 वर्ग फीट)		
2.	03क	सैलून (दुकान की साईज 159.75 वर्ग फीट)		
3.	03ख	धोबी (दुकान की साईज 159.75 वर्ग फीट)		
4.	04	फल, जूस एवं सब्जी की दुकान (दुकान की साईज 325.40 वर्ग फीट)		
5.	05	साईबर कैफे (दुकान की साईज 380.90 वर्ग फीट)		

